

SAG NIX GEGEN

O^{Te}!

O^{Te} Osterholz-Tenever:
Nichts ist wie vorher!





* Ich hab' mich für **OTe** entschieden, denn hier hab ich nette Nachbarn und fühle mich rundum wohl. Zum Einkaufen ist es nicht weit und Ärzte und Apotheken sind auch gleich um die Ecke. Und das Beste: alle Häuser haben hier selbstverständlich Aufzüge.



Wir wohnen total gerne in **OTe**. Unsere Wohnung ist top-modernisiert und hat eine nagelneue Einbauküche. Wo kriegt man das schon, für so einen fairen Preis.

Wir fühlen uns richtig wohl in **OTe**, denn hier gibt es den größten Spielplatz Bremens, außergewöhnlich gute Schulangebote, jede Menge Freizeiteinrichtungen und richtig viel Grün drum herum. Viel mehr als man denkt!





1 Mit frischem Anstrich präsentieren sich Balkone und Loggien.

2 In den sanierten Wohnungen fühlt man sich sofort zu Hause.

3 Farb- und Lichtakzente bestimmen das neue Erscheinungsbild.

4 Praktisch: alle Dinge des täglichen Bedarfs kann man direkt in OTe kaufen.

5, 6, 7 Neu gestaltete Grünflächen und Brems größter Spielplatz laden ein zum Treffen, Flanieren und Spielen.

8 Insgesamt 640 Wohnungen sind in den letzten Jahren modernisiert worden und haben jetzt Neubaustandard.

SO SCHÖN IST ES JETZT IN

O^Te



WO IST WAS IN OTe*?

Kinderbauernhof Tenever
Baugarten, Spielhügel, Stall, Bauspielplatz, Lagerfeuerplatz, Riesenrutsche, Wasserpumpe und Pflögetiere sind nur ein Ausschnitt aus dem vielfältigen Angebot.

Alkoholfreies Jugendcafé
Treffpunkt für Kids ab 12 Jahren. Dienstags Mädchentag, Kickern und Brettspiele sind hier voll angesagt. Eigene Fußballmannschaft.

Naherholungsgebiet Bultensee
Idyllische Landschaft mit Badestrand bietet Natur und Erholung quasi direkt vor der Haustür.

Gesamtschule Ost
Integrierte Gesamtschule mit Ganztagsbetrieb. Kleinklassenmodell mit maximal 23 Schülern. Viele Aktivitäten und Projekte, u. a. mit der Deutschen Kammerphilharmonie Bremen, die hier seit zwei Jahren ihre Probestätte hat.

Kita der Trinitatisgemeinde Tenever
Spielen, Lernen und Toben für 40 Kinder im Alter von 3–6 Jahren.

Schulzentrum Walliser Straße
Gymnasium und Berufliche Schulen für Wirtschaft und Verwaltung.

Grundscheule Andernacher Straße
Ganztagsschule mit Computerprojekten, Hausaufgabenhilfe und verschiedenen Arbeitsgemeinschaften. Kooperation mit der Sonderschule.

Skateranlage
Es gibt eine Half-Pipe zum Skateboarden und Inlinern.

Haus der Familie Tenever
Qualifizierte Hilfe in verschiedensten Lebenssituationen für Erwachsene, Jugendliche und Kinder. Mit regelmäßigen Gruppen, Kursen und Seminaren.

TSV Osterholz-Tenever (besser bekannt als OT Bremen)
Breites Angebot an verschiedenen Sportarten von Judo bis Fußball.

OTE Musterwohnungen
Drei vollständig eingerichtete Wohnungen. Infos über: 0421 36 72-6 00

Kita Kinderhafen Tenever
Mit einem zusätzlichen Angebot für Kinder unter drei Jahren.

Spielhaus Pfälzer Weg
Hier können die Kinder an unterschiedlichen Angeboten teilnehmen (z. B. Schwimmen, Basteln, Kochen, Fußballgruppe). Offen auch in den Schulferien.

Seniorenwerkstatt Egestorff Stiftung
Ausflüge, Diskussionen, Konzerte, Werkräume und vieles mehr. Gerne wird hier zusammen gelacht, geklönt, gesungen und gefeiert.

OTE Zentrum
Stetig wachsendes Angebot an Läden und Dienstleistern.

Fit Point Tenever/ Halle für Bewegung
Neben Fußball viele weitere Sportarten. Außerdem spezielle Events wie Basketball-Nacht oder Hip-Hop-Battles.

Kulturbüro Tenever / Quartier gGmbH
Kulturveranstaltungen, Theater-, Kunst- und Kinderkulturprojekte. In temporären Werkstätten, Ausstellungen und Ateliers finden regelmäßig Projekte auf hohem künstlerischen Niveau statt. Kooperationen mit professionellen Künstlern.

Schulzentrum Koblenzer Straße
Ganztagsschule für die Sekundarstufe 1. Individuelle Förderung, Kreativkurse, Ökologische Projekte und ökonomische Themen wie Schülerfirmen.

Servicehaus Bremer Heimstiftung
Umfassendes Angebot an Dienstleistungen für ältere Menschen, zum Beispiel eine Wohngemeinschaft für Demenzerkrankte. Eröffnung: Ende 2008

Grundscheule Pfälzer Weg
Lernen und Arbeiten in jahrgangsübergreifenden Lerngruppen sowie Betreuung vor und nach der Schule mit Frühstück und Mittagessen.

Kita Osterholz
Gemeinsame Betreuung von behinderten und nicht behinderten Kindern. Aufnahme von Kindern unter 3 Jahren und im Vorschulbereich bis zum 6. Lebensjahr.

Kindertagesstätte Pfälzer Weg
Fünf Gruppen für drei- bis sechsjährige Kinder. Schwerpunkte: „Sprache/Bewegung“, „Natur“ und Vorbereitung auf die Schule.

Weserpark
Einkaufen, Kino, Spaß und Saunawelt – eines der größten Einkaufszentren Deutschlands liegt nur wenige Minuten entfernt.

Jugendfreizeithelm Tenever „Freizi“
Beratung, Nachhilfe, Aktionen, Workshops und eine Disco. Für Mädchen von 10–14 Jahren gibt es das „Lücke-Projekt“ inklusive Mittagessen, Hausaufgabenbetreuung und gemeinsamer Freizeitgestaltung.

OTE BAD
Hallenbad mit Spiel- und Spaßnachmittagen, Fitnesskursen, Aqua Cycling und Workshops.

* WOHNEN IN OTE – DAS HEISST FAMILIENFREUNDLICHES WOHNEN!

Mit Spiel und Spaß auf Bremens großem Allwetterspielplatz oder auf den vielen Grünflächen. Austausch, Rat und Unterstützung finden Eltern im Mütterzentrum oder im Haus der Familie, sowie umfassende Betreuung der Kleinsten in Krippen, Kindergärten und Kindertagesstätten. Mit zwei Grundschulen und drei weiterführenden Schulen sind die Schulwege kurz. Ein Sportverein, ein attraktives Hallenbad und die Treffs der zahlreichen Initiativen bieten viele Freizeitangebote. Und in weniger als einem Kilometer Entfernung rundet das Einkaufszentrum Weserpark mit 115 Einzelhändlern, Kino und Wellness-Oase die Infrastruktur des Quartiers ab.



2-Zimmer-Wohnung

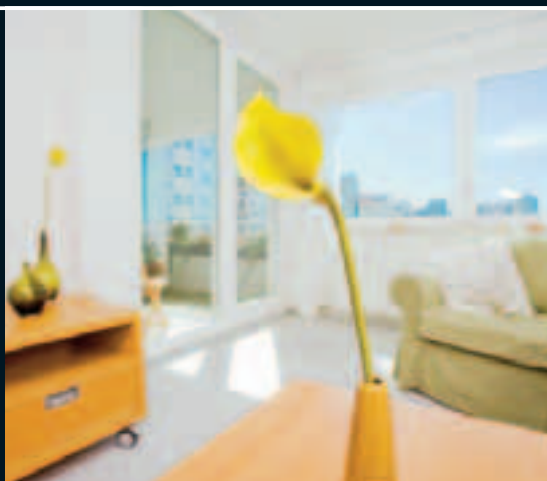
neue Einbauküche, modernisiertes Bad, separates WC, Balkon, komplett renoviert, Wärmedämmung – hält die Heizkosten im Zaum, ca. 72m², Wormser Straße

SO SCHÖN IST WOHNEN IN OTe!

Für alle Interessierten gibt es unsere Musterwohnungen in der Pirmasenser Str. 26.
Am Sonntag, 28.09. sind wir von 10:00 bis 16:00 Uhr dort und beraten Sie gerne!

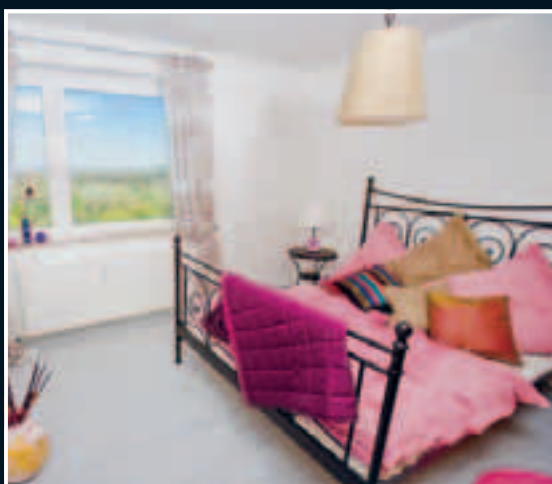
3-Zimmer-Wohnung

neue Einbauküche, modernisiertes Bad, Balkon, komplett renoviert, Wärmedämmung – hilft Energie sparen, ca. 79m², Kaiserslauterner Straße



4-Zimmer-Wohnung

neue Einbauküche, modernisiertes Bad, Balkon, komplett renoviert, Wärmedämmung – hilft Energie sparen, ca. 87m², Pirmasenser Straße



GEWOBA

Räume zum Leben.

Mehr Infos unter 0421 36 72-6 00

E-Mail: ote@gewoba.de